

BŪSTO (BUTO) PAPRASTOJO REMONTO DARBAI, PRITAIKANT BUTĄ ASMENIUI SU JUDĖJIMO NEGALIA PIRKIMAS

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA (AIŠKINAMASIS RAŠTAS)

1. OBJEKTAS:

Šiuo pirkimu siekiama nupirkti būsto (buto) paprastojo remonto darbus, pritaikant butą asmeniui su judėjimo negalia, pagal programą „Būsto pritaikymas neįgaliesiems žmonėms“ įgyvendinimo (liftų įrengimo) (toliau – **darbai**).

POD	POD pavadinimas	Statinio projekto pavadinimas	Statinio unikalus numeris	Statinio projekto numeris
1.	Šiltnamių g. 42, Vilniuje remonto darbai	Daugiabučio gyv. namo Šiltnamių g. 42-00, Vilniuje pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas	1097-1013-6013	23/15-SPP

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKymo SRITIS

2.1. Būsto ir aplinkos pritaikymas – gyvenamųjų patalpų ir aplinkos pritaikymas žmonėms su negalia, panaudojant specialius elementus, koreguojant šiems žmonėms neprieinamas erdves ir statybos sprendimus. Būsto pritaikymas sudaro sąlygas neįgaliajam laisviau judėti patalpose, aplinkoje bei naudotis būtiniausiais prietaisais buityje.

3. STATYBOS RŪŠIS

3.1. Paprastasis remontas.

4. DARBŲ APIMTYS

4.1. Šiltnamių g. 42-00

Patvirtinti darbai: pagal "Daugiabučio gyvenamojo namo Šiltnamių g. 42 Vilniuje, buto Nr., pritaikymo žmonių su negalia reikmėms paprastojo remonto projektas". Projekto Nr. 23/15-SPP. 1. Sklypo paruošiamieji, betoninių plytelių, šaligatvių ardymo ir griovimo, žemės darbai. 2. Sklypo sutvarkymo, betoninių plytelių dangos, šaligatvių ir nuovažos įrengimo darbai. 3. Lauko panduso su turėklais įrengimo darbai (nurodyti TDP kiekių žiniaraštyje). 4. Nuožulnaus keltuvo laiptinėje įrengimo darbai (su montavimu, pajungimu, derinimu). 5. Laiptinės ir įėjimo į butą durų įrengimo darbai. 5. Langų roletų, žaliuzių įrengimo darbai. Įrengimo darbų, kiekiai ir medžiagos nurodyti TDP, TS, sąnaudų kiekių žiniaraštyje.

Pastaba:

Turi būti atlikti visi ardymo, demontavimo, paruošiamieji darbai susiję su projekte (Techninės specifikacijos priedas Nr. 1) nurodytais įrengimo darbais.

Visos statybinės atliekos turi būti utilizuotos, vadovaujantis atliekų tvarkymo įstatymais ir taisyklėmis. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Darbai, kurie nenurodyti projekte, tačiau būtini atlikti, kad padaryti visus darbus pagal projektą, kuriuos statybos rangovas galėjo ir turėjo numatyti, daromi statybos darbų rangovo sąskaita.

Visos statybų metu sugadintos dangos statybos darbų rangovo sąskaita turi būti atstatytos į ne prastesnę kaip pradinę padėtį.

Konkrečios darbų apimtys kiekvieno p.o.d ir darbų pobūdis yra nurodyti pateikiamuose supaprastintuose projektuose (toliau – **projektas**) (Techninės specifikacijos priedas Nr. 1).

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

5.1 Jei aprašo dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

5.1.1 Techninės specifikacijos.

5.1.2 Aiškinamasis raštas.

5.1.3 Brėžiniai.

5.1.4 Medžiagų žiniaraštis.

6. DARBAI TURI BŪTI ATLIKTI VADOVAUJANTIS

6.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir kitais pirkimo objektui taikytiniais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais bei techninės priežiūros reikalavimais.

6.2. Darbų vykdymui taikomas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 (aktuali redakcija) patvirtinto Aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdamas žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo 4.4.4.3 punkte numatytas aplinkosauginis principas – prekei pagaminti, paslaugai teikti ar darbams atlikti naudojama mažiau ar nenaudojama pavojingųjų cheminių medžiagų, neteršiama aplinka ir nekeliamas pavojus sveikatai, t. y. tiekėjas (rangovas) remonto darbų metu:

6.2.1. transportuojant visas darbų vietoje susidarančias statybines atliekas iš darbų vietos naudoja daugkartinius kontenerius, išskyrus kai susidarančios atliekos turi būti perdirbamos ar vežamos į MBA;

6.2.2. mažina statybinių medžiagų ir gaminių pakuočių atliekas (visos pakuotės grąžinamos tiekėjui pakartotiniam naudojimui, perdirbimui ar kitokiam naudojimui);

6.2.3. pakartotinai naudoja, perdirba ar kitaip naudoja darbų atlikimo procese susidariusias atliekas.

7. STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

7.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymuose nustatytus reikalavimus

7.2. Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projekte ir turi būti nauji.

8. DARBŲ VYKDYMAS

8.1. Reikės pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą.

8.2. Visi darbai turi būti atliekami pagal projektą ir medžiagų gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

8.3. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

8.4. Darbų atlikimo terminai – 3 mėn. taikomi vienodi kiekvienai pirkimo objekto daliai.

9. DOKUMENTAI, KURIE TURI BŪTI PATEIKTI IKI GALUTINIO ATLIKTŲ DARBŲ PERDAVIMO

9.1. Visi privalomi dokumentai yra nurodyti sutartyje;

10. PRIEDAI:

10.1. Priedas Nr. 1. Paprastojo remonto projektas.

10.2. Priedas Nr. 2. Įkainotų veiklų sąrašas.